

УТВЪРДИЛ:
Проф. д-р Гюрга Михайлова
Съгласно Заповед № 2839/18.12.2015 г.



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем
на части от недвижими имоти, публична държавна собственост, предоставени на
ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ГР. СТАРА ЗАГОРА:

I. Изисквания от страна на Наемодателя към Наемателя:

1. Помещенията се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението си и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление.

2. Имотът се отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

3. Първоначална месечна наемна цена на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС е в размер, както следва:

*I. Площ от 700 кв.м за учебен полигон, намираща се в северозападния край на площадката на Тракийски университет, Студентски град, южно от складовото стопанство по трасето на обходния път – **280 лв. без ДДС** (двеста и осемдесет лева без вкл. ДДС).*

*II. Обект „Кафе-бар”, с площ от 60 кв.м, представляващо обособена част от партерното пространство на Блок 5 от Студентски общежития при ТрУ, Студентски град – **330 лв. без ДДС** (триста и тридесет лева без вкл. ДДС).*

*III. Целият сутеренен етаж от триетажна сграда с площ 255 кв.м., намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора за учебна дейност – **400 лв. без ДДС** (четиристотин лева без вкл. ДДС).*

IV. Единадесет броя помещения с обща площ 129,53 кв.м, разположени на втори етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора:

*1. Помещение рентген 1-югозапад – 21,82 кв.м – **70 лв. без ДДС** (седемдесет лева без вкл. ДДС).*

*2. Помещение рентген 2-юг – 6,56 кв.м – **25 лв. без ДДС** (двадесет и пет лева без вкл. ДДС).*

*3. Помещение рентген 3-юг – 20,32 кв.м – **65 лв. без ДДС** (шестдесет и пет лева без вкл. ДДС).*

*4. Помещение рентген 4-юг – 8,62 кв.м – **30 лв. без ДДС** (тридесет лева без вкл. ДДС).*

*5. Помещение № 10-североизток – 18,59 кв.м – **60 лв. без ДДС** (шестдесет лева без вкл. ДДС).*

*6. Помещение № 11-север – 7,59 кв.м – **25 лв. без ДДС** (двадесет и пет лева без вкл. ДДС).*

*7. Помещение № 12-север – 3,02 кв.м – **10 лв. без ДДС** (десет лева без вкл. ДДС).*

*8. Помещение № 13-север – 7,35 кв.м – **25 лв. без ДДС** (двадесет и пет лева без вкл. ДДС).*

*9. Помещение № 16-север – 15,54 кв.м – **55 лв. без ДДС** (петдесет и пет лева без вкл. ДДС).*

10. Помещение № 17-север – 16,53 кв.м – **55 лв. без ДДС** (петдесет и пет лева без вкл. ДДС).

11. Помещение № 18-север – 3,59 кв.м – **15 лв. без ДДС** (петнадесет лева без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Посочените помещения от т.1 до т.11 по Позиция IV могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

V. Петнадесет броя помещения с обща площ 223 кв.м, разположени на целия трети етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора:

1. Помещение № 6-север – 16,44 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

2. Помещение № 7-север – 15,36 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

3. Помещение № 8-север – 14,40 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

4. Помещение № 9-север – 14,98 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

5. Помещение № 10-юг – 15,09 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

6. Помещение № 11-юг – 14,35 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

7. Помещение № 12-юг – 14,72 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

8. Помещение № 13-юг – 18,08 кв.м – **60 лв. без ДДС** (шестдесет лева без вкл. ДДС).

9. Помещение № 14-юг – 13,29 кв.м – **40 лв. без ДДС** (четиридесет лева без вкл. ДДС).

10. Помещение № 16-изток – 12,22 кв.м – **40 лв. без ДДС** (четиридесет лева без вкл. ДДС).

11. Помещение № 16.1-север – 27,60 кв.м – **90 лв. без ДДС** (деветдесет лева без вкл. ДДС).

12. Помещение № 16.2-изток – 7,41 кв.м – **20 лв. без ДДС** (двадесет лева без вкл. ДДС).

13. Помещение № 16.3-югоизток – 13,21 кв.м – **40 лв. без ДДС** (четиридесет лева без вкл. ДДС).

14. Помещение № 16.4-юг – 10,26 кв.м – **30 лв. без ДДС** (тридесет лева без вкл. ДДС).

15. Помещение № 16.5-юг – 15,60 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Посочените помещения от т.1 до т.15 по Позиция V могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

VI. Лабораторни помещения с обща площ 400 кв.м., находящи се кв. „Кольо Ганчев“, Учебно-лабораторна база на ВМФ към ТрУ, гр. Стара Загора - 1 100 лв. без ДДС (хиляда и сто лева без вкл. ДДС).

VII. Обособена площ от 1 кв.м., в Деканата в сградата на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 11 – за монтиране на АТМ (банкомат) – 50 лв. без ДДС (петдесет лева без вкл. ДДС).

VIII. Помещение (бистро) с площ от 149 кв.м., ведно с инвентара в него, разположено на партерния етаж в ниското тяло от сградата на Деканата на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 11 – 470 лв. без ДДС (четиристотин и седемдесет лева без вкл. ДДС).

IX. Кафене с площ от 47.30 кв. м, обособено на първи етаж в Морфоблок на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 11 – 150 лв. без ДДС (сто и петдесет лева без вкл. ДДС).

X. „Книжарница“ с площ от 35 кв.м., обособена на първи етаж в сградата на ТрУ – факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 38 – 160 лв. без ДДС (сто и шестдесет лева без вкл. ДДС).

XI. Площ от 4 кв.м от стълбищната площадка на 6-ти етаж на Студентско общежитие № 1 на ДИПКУ при Тракийски университет, гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ № 32, за разполагане на кафе – автомат и вендинг - автомат. – 65 лв. без ДДС (шестдесет и пет лева без вкл. ДДС).

XII. Площ от 18 кв.м., от партерното пространство в сградата на Педагогически факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска” № 9 – за разполагане на копирен център и книжарница – **250 лв. без ДДС** (двеста и петдесет лева без вкл. ДДС).

XIII. Сграда с площ от 108 кв.м, източно от Конната база към ТрУ, кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора. – **350 лв. без ДДС** (триста и петдесет лева без вкл. ДДС).

XIV. Пункт за пощенски услуги, 11.82 кв.м в Учебен корпус № 6, ет. 2, ТрУ, Студентски град. – **80 лв. без ДДС** (осемдесет лева без вкл. ДДС).

XV. Помещение с площ от 20,47 кв.м, стая № 555, ет. 5 Учебен корпус № 2, ТрУ, Студентски град. – **95 лв. без ДДС** (деветдесет и пет лева без вкл. ДДС).

XVI. Магазин за хранителни стоки с площ 52.55 кв.м., Учебен корпус № 3, партер ТрУ, Студентски град, гр. Стара Загора – **550 лв. без ДДС** (петстотин и петдесет лева без вкл. ДДС).

XVII. Обособена площ от 2 кв.м., намираща се във фойето на партерния етаж на Морфоблок на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска” № 11, за поставяне на кафе – автомат. – **60 лв. без ДДС** (шестдесет лева без вкл. ДДС).

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

4. Търгът ще се проведе на **27.09.2016 г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски университет - Ректорат, – гр.Стара Загора, Студентски град.

5. Депозитът за участие в търга е **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по банков път – по банкова сметка: BG 70 UNCR763 033 00000 769 BIC: UNCRBGSF или в брой – в касата на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

6. Цена на тръжните книжа – **30,00 лв. без ДДС** (тридесет лева без ДДС), платима в брой в касата на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

7. Срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията всеки работен ден **от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 26.09.2016 г.** от касата на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

8. Оглед на обектите може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация**, след предварителна заявка. За контакти – тел.: **042 699 230 и 042 699 577.**

9. Срок за подаване на заявления за участие в търга – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 26.09.2016 г.** в деловодството на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

10. Наемната цена се плаща **до 20-то число на текущия месец.**

11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноска се внася по банков път – по банкова сметка, посочена в заповедта на Ректора на ТрУ – Стара Загора. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

12. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.

13. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да е било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.

14. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения и подобрения в предоставения обект.

15. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

16. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

17. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наестия обект.

II. Желаетелите да участват в търга подават следните документи:

1. Заявление за участие по образец */Приложение № 1/*.

2. Платежен документ за внесен депозит.

3. Платежен документ за закупена тръжна документация.

4. Кандидатите следва да представят :

4.1. Удостоверение за актуална търговска регистрация, издадено от Търговския регистър при Агенцията по вписванията **или** посочване на Единния идентификационен код (ЕИК) на юридическото лице или ЕТ (когато кандидатът е търговец), Удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния Окръжен съд по седалището на регистрация (когато кандидатът е ЮЛ и не е търговец),

Документът се представя в оригинал или заверено копие.

4.2. Копие от актуален документ за самоличност (когато кандидатът е физическо лице);

Документът се представя в заверено копие.

Под „заверено копие“ следва да се разбира копие на съответния документ със заверка „Вярно с оригинала“, с подпис и печат на кандидата.

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга (в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник).

6. Декларация за ползване на имота по предназначение */Приложение № 2/*.

7. Декларация за извършен оглед на обекта */Приложение № 3/*.

8. Декларация от кандидата по образец */Приложение № 4/*.

9. Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на чл.162, ал. 2 от ДОПК. */Приложение № 5/*.

10. Парафиран проект на Договор за наем. */Приложение № 6/*.

11. Ценова оферта по образец за предлаганата месечна наемна цена /цифром и словом/, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената. */Приложение № 7/*.

III. Условия за провеждане на търга

1. Търгът може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като кандидатите подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

2. Заявлението за участие заедно с изискуемите документи се представят от кандидата или упълномощен от него представител **в запечатан, непрозрачен плик** лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва за коя позиция участва, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

3. Предлаганата наемна цена се представя в **отделен запечатан, непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в Плика със заявлението за участие**. Предлаганата цена следва да бъде посочена без ДДС. При сключване на договор, върху предложената цена се начислява ДДС.

4. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок **или** са представени в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им по позиции и се запознава с редовността на подадените документи. До

разглеждане на ценовите предложения се допускат само тези участници, които са представили всички изискуеми документи и подадената оферта в цялост отговаря на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

7. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

8. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на подадените предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени на допуснатите участници.

9. Ценовите предложения се подписват **най-малко от трима членове на комисията.**

10. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. Спечелил търга е кандидатът, предложил **най-високо ценово предложение.**

11. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, **председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.**

12. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс кандидатите, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг.

13. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от кандидатите цена **със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.**

14. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокол на комисията.

15. Въз основа на резултатите от търга **в 7-дневен срок от датата на провеждането му** Ректорът издава заповед, с която определя наемателя и наемната цена.

16. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Заповедта подлежи на обжалване **в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ** от заинтересованите участници по реда на АПК пред Административен Съд – гр.Стара Загора.

17. Заповедта по т. 16 се обявява в сградата на Тракийски университет, Студентски град на определеното за целта място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на Университета.

18. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата наемна вноска и гаранционната вноска в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него **в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта на Ректора.**

19. Когато спечелилият търга участник **не внесе вноските в срока по т. 18**, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай Ректорът може да прекрати търга **или** да определи за спечелил търга кандидата, предложил следващата по размер наемна цена.

20. Ако вторият класиран участник **не внесе вноските по т. 18 в 14-дневен срок от съобщаването на заповедта по т. 19**, се насрочва нов търг.

21. Договорът за отдаване под наем се сключва въз основа на влязлата в сила заповед по т. 16 и надлежни документи за внесени първа наемна цена и гаранционна вноска **в 7 – дневен срок след извършеното плащане.**

22. Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор.

23. Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга, се освобождават след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател.

